



- ### Planzeichenerklärung
- Festsetzungen gem. BauGB, BauNVO, und Planz.VO 90
- Art der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - 1.1.30 Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
 - 1.2.21 Mischgebiete § 6 BauNVO
 - Maß der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - 2.5.00 GRZ Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - 2.7.00 | Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - 3.1.10 offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO
 - 3.2.00 Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO
 - Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
 - 6.1.01 Straßenverkehrsflächen
 - 6.3.01 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fuß-/Radweg u. Zufahrt z. Containerstandort
 - 6.3.01 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung öffentliche Parkplätze
 - Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 - 9.1.01 private Grünflächen: Hausgärten
 - 9.1.20 private Grünflächen: Dauerkleingärten
 - 9.1.30 öffentliche Grünfläche u. Containerstandort (Papier/Glas)
 - 9.1.40 Grünflächen im öffentlichen Straßenraum -Verkehrsgrün-
 - Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25a BauGB)
 - 13.1.01 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
 - 13.2.10 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - 13.2.31 Anpflanzen: Bäume
 - Sonstige Planzeichen
 - 15.2.00 Grenze der des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Planzeichen der Planunterlage
- Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenzen
 - bauliche Anlagen
- Planzeichen des städtebaulichen Konzeptes
- Planung Gebäude mit Wintergarten und Garage
 - Planung Gehwege
 - Planung Gehwegwechsel durch besondere bauliche Markierung

Flecken Adeleben

Ortschaft Adeleben Bebauungsplan Nr. 30 "Wiesenweg"

Städtebauliches Konzept

