

Gemarkung Settmarshausen  
Flur 4

### B.-Plan Nr. 051 Am Göttgenberg

Planunterlage

Maßstab 1:500

Höhen in m ü.NN

Gemessen am 04.03.2008 durch  
Doms, Beratender Ingenieur

**Legende:**

- Durchlass
- Fahrbahn
- Gewässer
- Böschung
- im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen

### Planzeichenerklärung

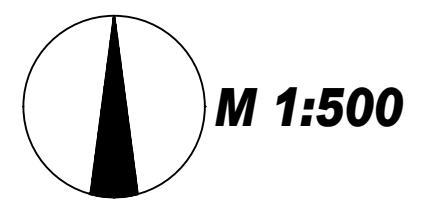
1. Art der baulichen Nutzung
  - 1.1.3.0 Allgemeine Wohngebiete
2. Maß der baulichen Nutzung
  - 2.6.0.0 **GRZ** Grundflächenzahl, Höchstmaß
  - 2.7.1.0 **I** Vollgeschosse, als Höchstmaß
  - 2.8.0.0 **FH** Oberkante der Gebäude (Firsthöhe), Höchstmaß
3. Bauweise
  - 3.1.4.0 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
6. Verkehrsflächen
  - 6.1.0.1 Straßenverkehrsflächen
  - 6.3.0.1 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fuß-/ Radweg
  - 6.3.1.0 Öffentliche Parkfläche
9. Grünflächen
  - 9.1.0.1 Grünfläche im öffentlichen Straßenraum- Verkehrsgrün-
  - 9.1.4.0 Spielplatz
13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
  - 13.1.0.1 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
15. Sonstige Planzeichen
  - 15.13.0.0 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

### Planzeichen städtebauliches Konzept

- mögliche Bebauung, z.B. Wohngebäude mit Garage
- mögliche Grundstücksteilung mit Grundstücksnummerierung und Flächengröße
- mögliche Baumpflanzungen
- mögliche Gehölzpflanzungen
- vorhandene Baumhecke
- Autos

## Gemeinde Rosdorf

### Städtebauliches Konzept zum Bebauungsplan Nr. 051 "Am Göttgenberg" Ortsteil Settmarshausen



Angefertigt:  
Vermessungsbüro Dr. Fleischer & Doms  
öffentlich Bestellte Vermessungsingenieure  
Beratende Ingenieure  
Herzberger Landstraße 60  
37085 Göttingen  
Tel. 0551-495430 Fax 0551-4954320  
Göttingen, den 06.03.2008

08-7511/1