



PlanzV90 Flächenkennwerte									
ZEICHNUNG: Entwurf					Gem. Scheden Bebauungsplan				
					DATUM/ZEIT: 05.08.2009				
					ERSTELLER: Bolli				
BAUL. NUTZ.	BEZEICHNUNG	FLÄCHEN-NR.	BAUWEISE	DACH	ZAHL VG	GRZ	GFZ	BMZ	FLÄCHE
1. Art der baulichen Nutzung									
GE	Gewerbegebiete				bis		bis		66960.06 m ²
					Summe: GE				66960.06 m ²
MI	Mischgebiete				bis		bis		1140.36 m ²
					Summe: MI				1140.36 m ²
SO	Sonstige Sondergebiete				bis		bis		4058.32 m ²
					Summe: SO				4058.32 m ²
6. Verkehrsflächen									
B3					bis		bis		332.21 m ²
	Erschließungsstraße				bis		bis		3982.54 m ²
	F + R				bis		bis		928.09 m ²
	K203				bis		bis		127.79 m ²
	Kreisverkehrsplatz				bis		bis		10329.41 m ²
	Wirtschafts-/Anliegerweg				bis		bis		725.31 m ²
					Summe:				16425.35 m ²
9. Grünflächen Flächenwerte in den Verkehrsflächen enthalten									
	V-Verkehrsgrün auf den Straßenverkehrsflächen				bis		bis		6093.66 m ²
	V1-Verkehrsgrün mit Radweg				bis		bis		296.58 m ²
					Summe:				6392.24 m ²
10. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz									
R	Regenrückhaltebecken				bis		bis		2507.90 m ²
					Summe: R				2507.90 m ²
13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft									
G1	Pflanzzone in Gewerbe- und Sondergebiet enthalten				bis		bis		609.58 m ²
G2	Pflanzzone in Gewerbe- und Sondergebiet enthalten				bis		bis		4152.12 m ²
					Summe:				4761.70 m ²
M1	Maßnahmenfläche				bis		bis		1021.84 m ²
M2	Maßnahmenfläche				bis		bis		29386.43 m ²
M3	Maßnahmenfläche				bis		bis		1403.26 m ²
					Summe:				31811.53 m ²
15. Sonstige Planzeichen									
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches				bis		bis		122930.77 m ²
					Summe:				122930.77 m ²
A1	Altlastenfläche Scheden 1				bis		bis		6036.39 m ²
A2	Altlastenfläche Scheden 2				bis		bis		6202.67 m ²
					Summe:				12239,09 m ²

Legende
Festsetzungen gem. BauGB, BauNVO und Planz.VO 90

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- 1.2.2.1 MI Mischgebiete
- 1.3.1.1 GE Gewerbegebiete
- 1.4.2.1 SO Sonstige Sondergebiete Lebensmitteleinzelhandel

2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- 2.4.0.0 GFZ Geschossflächenzahl, Höchstmaß
- 2.6.0.0 GRZ Grundflächenzahl, Höchstmaß
- 2.7.0.0 II Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
- 2.8.0.0 OK Oberkante Gebäude, Höchstmaß gemessen von Oberkante Rohfußboden des Erdgeschosses (OKRF EG)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

- 3.1.0.0 o offene Bauweise
- 3.1.0.0 a abweichende Bauweise
- 3.5.0.1 Baugrenze

6. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- 6.1.0.1 Straßenverkehrsflächen
- 6.3.0.1 F+R Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fuß-/Radweg (Rettungsfahrzeuge)
- 6.3.0.1 Wirtschafts-/Anliegerweg Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Wirtschafts-/Anliegerweg

9. Grünflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- 9.1.0.1 Offentliche Grünflächen Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

10. Wasserflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

- 10.2.1.1 R Hochwasser-rückhaltebecken

13. Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege u. Entw. v. Natur u. Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 a und Abs. 6 BauGB

- 13.1.0.1 M1 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft mit Flächenbezeichnung
- 13.2.1.0 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 13.3.0.1 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- 13.3.3.0 L Landschaftsschutzgebiet "Leinebergland"

15. Sonstige Planzeichen

- 15.12.0.0 A1 Für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind mit Flächenkennzeichnung
- 15.13.0.0 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- 15.14.0.0 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 15.14.1.0 I Flächenkennzeichnung

Planunterlage:
vorhandene Gebäude
Flurstücksgrenzen
Flurstücksnr.
123/28

städtebauliches Konzept:
mögliche Gebäude
geplanter Fußweg/Fuß-/Radweg/Fahrzeuge
mögliche Baumpflanzungen

Gemeinde Scheden

städtebauliches Konzept zum Bebauungsplan Nr. 062 "Gewerbegebiet B3"

Abschrift der Urschrift

M 1:1000

Planungsbüro Bolli Göttingen Dezember 2009

